



平成 24 年 12 月 19 日

各 位

会 社 名 株式会社ウチヤマホールディングス

代表者名 代表取締役社長 内山文治

(コード番号：6059)

問合せ先 専務取締役経営企画室長 山本武博

(TEL. 093-551-0002)

当社連結子会社の固定資産の信託設定及び信託受益権の譲渡 並びに建物賃貸借契約の締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り、当社連結子会社である株式会社さわやか倶楽部の所有する固定資産の信託設定及び信託受益権の譲渡並びに建物賃貸借契約の締結について決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

商 号	株式会社さわやか倶楽部
所 在 地	福岡県北九州市小倉北区熊本二丁目10番10号
代 表 者	内山文治
主な事業内容	介護事業
資 本 金	200,800千円

2. 譲渡の理由

当社グループは、介護施設にかかる設備投資負担を軽減させる一つの方法として自社開発した介護施設のセールアンドリースバック取引を活用しております。

この方針に基づき、この度、当社の連結子会社である株式会社さわやか倶楽部が所有する下記の固定資産について、トランスバリュー信託株式会社へ信託設定を行った上で信託受益権を取得し、当該信託受益権を合同会社はやてシニアレジデンスに売却譲渡するとともに、トランスバリュー信託株式会社との間で建物賃貸借契約を締結することを決定いたしました。本件により、資金を早期に回収して財務体質の強化をはかるとともに、新たな投資資金の調達枠を確保することで、事業展開のスピード化をはかります。

なお、当該譲渡する介護施設の運営に関しましては、これまで通り当社が20年間の建物賃貸借契約を締結し、継続して行います。

3. 譲渡する資産の内容

施設の名称及び資産の内容並びに所在地	譲渡価額	帳簿価額	現況
さわやか大島参番館 土地 750.59㎡ 建物床面積 1,411.78㎡ 福岡県北九州市小倉北区大島一丁目 690番6, 29	1,107百万円	668百万円	自社所有の介護施設として運営中
さわやか日の出館 土地 2,050.49㎡ 建物床面積 2,670.89㎡ 新潟県新潟市中央区日の出二丁目16番 76			
さわやかリバーサイド栗の木 土地 783.22㎡ 建物床面積 1,349.39㎡ 新潟県新潟市中央区日の出二丁目16番 167, 172, 173			

(注) 譲渡する資産別の譲渡価額及び帳簿価額の開示につきましては、信託先及び信託受益権譲渡先からの同意をえられていないため、当該取引における合計の譲渡価額及び帳簿価額を記載しております。

4. 信託受益権譲渡先の概要

(1) 商号	合同会社はやてシニアレジデンス	
(2) 本店所在地	東京都港区虎ノ門四丁目3番1号城山トラストタワー33階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表 佐藤雄助	
(4) 事業内容	不動産の売買、保有、賃貸及び管理 不動産信託受益権の取得、保有、処分及び売買	
(5) 設立年月日	平成24年5月16日	
(6) 当社との関係	資本関係	無し
	人的関係	無し
	取引関係	無し
	関連当事者への該当状況	無し

5. 譲渡の日程

- 平成24年12月19日 : 取締役会決議
- 平成24年12月19日 : 不動産管理処分信託契約締結
- 平成24年12月19日 : 信託受益権譲渡契約締結
- 平成24年12月21日(予定) : 建物賃貸借契約締結
- 平成24年12月21日(予定) : 物件引渡し

6. 特別利益及び特別損失の計上

当該固定資産の譲渡により発生する固定資産売却益約462百万円及び固定資産売却損約24百万円につきましては、平成25年3月期においてそれぞれ特別利益及び特別損失に計上する見込みです。

7. 今後の見通し

本物件は、譲渡後も賃貸借契約により当社にて運営を行います。そのため、今回の譲渡により、これまでの減価償却費、支払利息等の費用負担が無くなり、引渡し以後は支払賃料が発生致します。

なお、平成25年3月期の業績に与える影響につきましては本日公表の「平成25年3月期通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上