

# 2021年3月期 決算説明資料



ウチヤマホールディングス  
UCHIYAMA HOLDINGS

東証1部 証券コード 6059






I. 2021年3月期の実績  
II. 2022年3月期の予想  
【参考資料】

P 2～

P14～

P16～



# I . 2021年3月期の実績

# 1. 2021年3月期 連結決算概要

	2021/3 予想		2021/3 実績		予想比 増減率 (%)	2020/3 実績		前年比 増減率 (%)
	金額	百分比 (%)	金額	百分比 (%)		金額	百分比 (%)	
売上高(百万円)	23,913	-	23,795	100.0	99.5	30,295	100.0	△ 21.5
営業利益(百万円)	△ 1,200	-	△ 1,085	-	-	1,075	3.6	-
経常利益(百万円)	△ 938	-	△ 616	-	-	1,321	4.4	-
親会社株主に帰属する 当期純利益(百万円)	-	-	△ 2,231	-	-	2	0.0	-
1株当たり純利益(円)	-	-	△ 115.43	-	-	0.14	-	-
1株当たり配当金(円)	-	-	10	-	-	10	-	-
施設・店舗数								
介護施設(カ所)	-	-	110	-	-	104	-	+6
カラオケ店舗(店舗)	-	-	88	-	-	91	-	△ 3
飲食店舗(店舗)	-	-	13	-	-	18	-	△ 5

- 3つの事業それぞれで新型コロナウイルス感染症への対応に努めたが、カラオケ事業、飲食事業においては、緊急事態宣言に伴う休業要請等の影響や、制限解除後も継続して活動の自粛が求められる状況におかれたため、極めて厳しい状況となった。

## 2. 新型コロナウイルス感染症の影響と対策

	影 響	対 策
介護事業	<p>老人ホーム・グループホーム等・・・業績面での影響は特に見られない            ... 施設でクラスターが発生            デイサービス・ショートステイ等 ... 一部利用控えが見られる</p>	<p>○感染症対策ガイドラインの徹底と、ご入居者様、ご利用者様・職員の体調管理等を実施</p>
カラオケ事業	<p>政府より緊急事態宣言が発令            各都道府県からの休業要請、顧客の活動自粛・等</p> <p>売上高 3,169百万円(前年同期比46.4%)            セグメント利益 △1,271百万円(前年同期は569百万円)</p>	<p>○休業要請が解除されるまでの間、臨時休業となる            ○家賃の減額交渉等経費の低減に努める            ○一部店舗の閉店(6店舗)</p>
飲食事業	<p>政府より緊急事態宣言が発令            各都道府県からの休業要請・顧客の活動自粛等</p> <p>売上高 341百万円(前年同期比27.4%)            セグメント利益 △227百万円(前年同期は△5百万円)</p>	<p>○休業要請が解除されるまでの間、臨時休業となる            ○家賃の減額交渉等経費の低減に努める            ○一部店舗の閉店(5店舗)</p>
不動産事業	<p>一部不動産売買取引が見送りとなる</p>	<p>○賃貸、仲介が中心のため、新型コロナウイルス感染症の影響はそこまで大きくなく、物件の衛生管理等の強化を推進</p>

### 3. 事業別サマリー ① 介護事業

(単位: 百万円)

	2021/3		予想比	2020/3	前年 同期比
	予想	実績		実績	
売上高	—	20,005	—	19,050	+5.0%
セグメント利益	—	1,495	—	1,106	+35.2%
セグメント利益率	—	7.5%	—	5.8%	+1.7pt

	2021/3		2020/3	
	既存施設	全施設	既存施設	全施設
入居率	94.8%	93.8%	94.4%	93.5%
ベッド数	5,099床	5,229床	4,973床	5,099床

退去率	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3
退去者数 /総入居者数	2.6%	2.6%	2.5%	2.4%

2020年 4月開設	さわやか愛の家さいじょう館 (愛媛県西条市)	放課後等デイサービス	定員 10名
2020年 5月開設	さわやかさくらのもり (秋田県秋田市)	介護付き有料老人ホーム (特定施設)	50床
2020年 5月開設	さわやかこうべにし館 (兵庫県神戸市)	介護付き有料老人ホーム (特定施設)	80床
2021年 1月開設	さわやか室蘭貳番館 (北海道室蘭市)	介護付き有料老人ホーム (特定施設)	50床
2021年 1月開設	さわやか愛の家たちあらい館 (福岡県三井郡)	放課後等デイサービス	定員 10名
2021年 2月開設	さわやかふか家の里 (埼玉県深谷市)	介護付き有料老人ホーム (特定施設)	50床

- 介護付有料老人ホーム4ヶ所、放課後等デイサービス事業所2ヶ所を新規開設し、営業拠点は110ヶ所188事業所。
- 近隣の病院や居宅介護支援事業所との連携の強化を推進し、新型コロナウイルスの環境下においても安全性を確認の上積極的に入居者様の受け入れに努め、前年同期比5.0%増収。過去最高の売上高。
- 経費面では正規社員の採用を増やし、派遣割合を減らすなどして経費の節減に努め、セグメント利益は35.2%増。過去最高のセグメント利益。

### 3. 事業別サマリー ① 介護事業

展開状況（2021年3月現在）

	事業所数	売上高割合
特定施設	61	71.2%
住宅型有料老人ホーム	15	5.7%
ショートステイ	33	5.5%
グループホーム	14	5.1%
デイサービス	19	4.3%
障がい児通所支援事業	21	2.5%
その他	25	5.5%
合計	188	

介護事業

110カ所

188事業所

中部・北陸エリア

10カ所

18事業所

北海道・東北エリア

8カ所

12事業所

関東エリア

20カ所

25事業所

中国・四国エリア

8カ所

13事業所

九州・沖縄エリア

54カ所

105事業所

関西エリア

10カ所

15事業所

# 3. 事業別サマリー ① 介護事業

## 戦略 ①

特定施設  
の積極展開

## 戦略 ②

放課後等  
デイサービスの展開

## 戦略 ③

M & Aの  
推進

## 戦略 ④

グループホーム  
の展開

### 今後の開設予定

2021年 7月開設予定	さわやか福島黒岩館 (福島県福島市)	介護付き有料老人ホーム (特定施設) ショートステイ	50床 11床
2021年 7月開設予定	さわやか明石二見館 (兵庫県明石市)	介護付き有料老人ホーム (特定施設)	50床
2021年 9月開設予定	さわやかこおりやま館 (福島県郡山市)	介護付き有料老人ホーム (特定施設)	60床
2022年 3月開設予定	さわやか横浜栄館 (神奈川県横浜市栄区)	介護付き有料老人ホーム (特定施設)	67床
未定	さわやかおけがわ館 (埼玉県桶川市)	介護付き有料老人ホーム (特定施設)	62床
未定	さわやか愛知あま館 (愛知県あま市)	介護付き有料老人ホーム (特定施設)	71床
未定	さわやか愛知江南館 (愛知県江南市)	介護付き有料老人ホーム (特定施設)	60床

### リーズナブルな価格設定

●入居一時金 = 0円

●月額基本料金(居室料+食費+管理費) 約141,000円

### 堅調な入居率

●既存施設(2021年3月期平均) 94.8%

●既存施設(2020年3月期平均) 94.4%

### 3. 事業別サマリー ② カラオケ事業

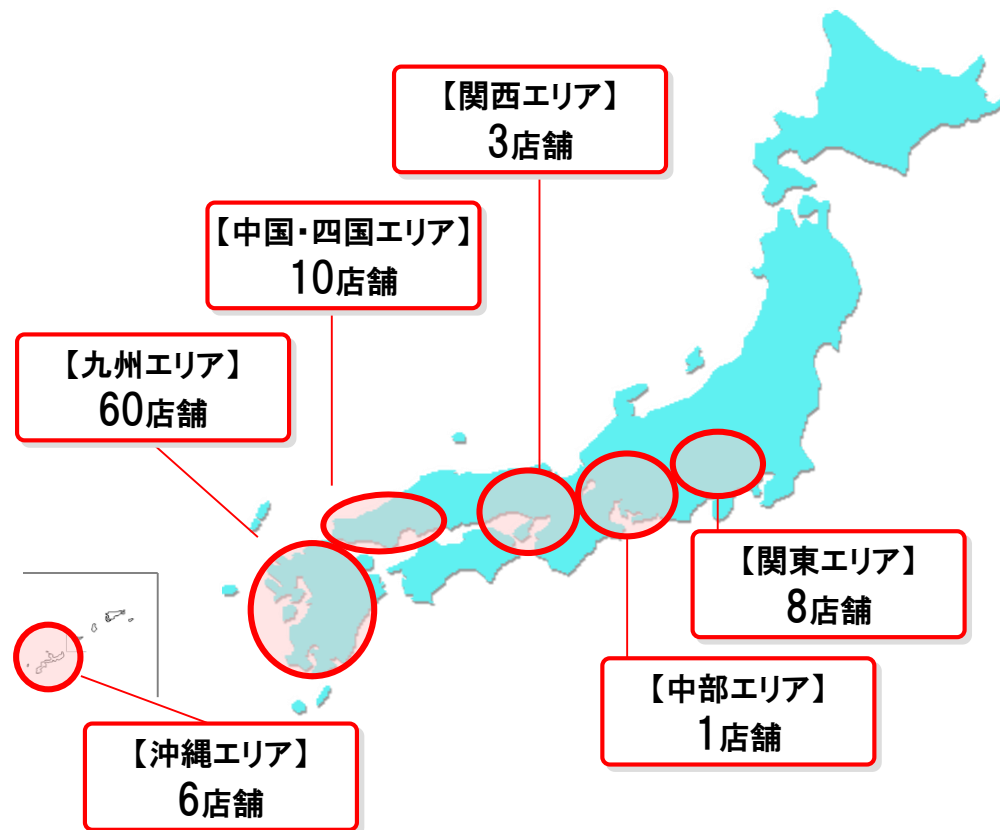
(単位:百万円)

	2021/3		予想比	2020/3	前年同期比
	予想	実績		実績	
売上高	—	3,169	—	6,832	△53.6%
セグメント利益	—	△1,271	—	569	—
セグメント利益率	—	—	—	8.3%	—

	2021/3		2020/3	
	既存店舗	全店舗	既存店舗	全店舗
客数	2,124千人	2,340千人	3,578千人	4,566千人
客単価	1,291円	1,282円	1,458円	1,469円
従業員1人当売上高/月	803千円	580千円	1,100千円	797千円

- 新規の開店を3店舗、閉店を6店舗行ったことから、店舗数は88店舗に。
- 新型コロナウイルス感染症に伴う休業要請等で時間短縮や、臨時休業などの対応を行う。休業要請のない場合でも顧客の活動自粛等があり集客は大幅に減少。
- 家賃の減額交渉等経費の節減に努める。

カラオケ事業の展開状況 合計88店舗 (2021年3月末現在)



### 3. 事業別サマリー ③ 飲食事業・不動産事業

#### 飲食事業

(単位: 百万円)

	2021/3		予想比	2020/3		前年同期比
	予想	実績		実績		
売上高	—	341	—	1,249		△72.6%
セグメント利益	—	△227	—	△5		—
セグメント利益率	—	—	—	—		—

- 新規開店を行っておらず退店を5店舗行ったことから、国内11店舗、海外2店舗に。
- カラオケと同様に、新型コロナウイルス感染症に伴う休業要請が解除されるまでの間、臨時休業となる。休業要請のない場合でも顧客の活動自粛等があり集客は大幅に減少。

#### 不動産事業

(単位: 百万円)

	2021/3		予想比	2020/3		前年同期比
	予想	実績		実績		
売上高	—	158	—	2,955		△94.6%
セグメント利益	—	30	—	556		△94.4%
セグメント利益率	—	19.5%	—	18.8%		+0.7pt

- 2020/3 累計は、4月に行った東京都港区新橋の販売用不動産の売却取引が売上高(約24億円)、利益(約4億円)の増加に大きく貢献。

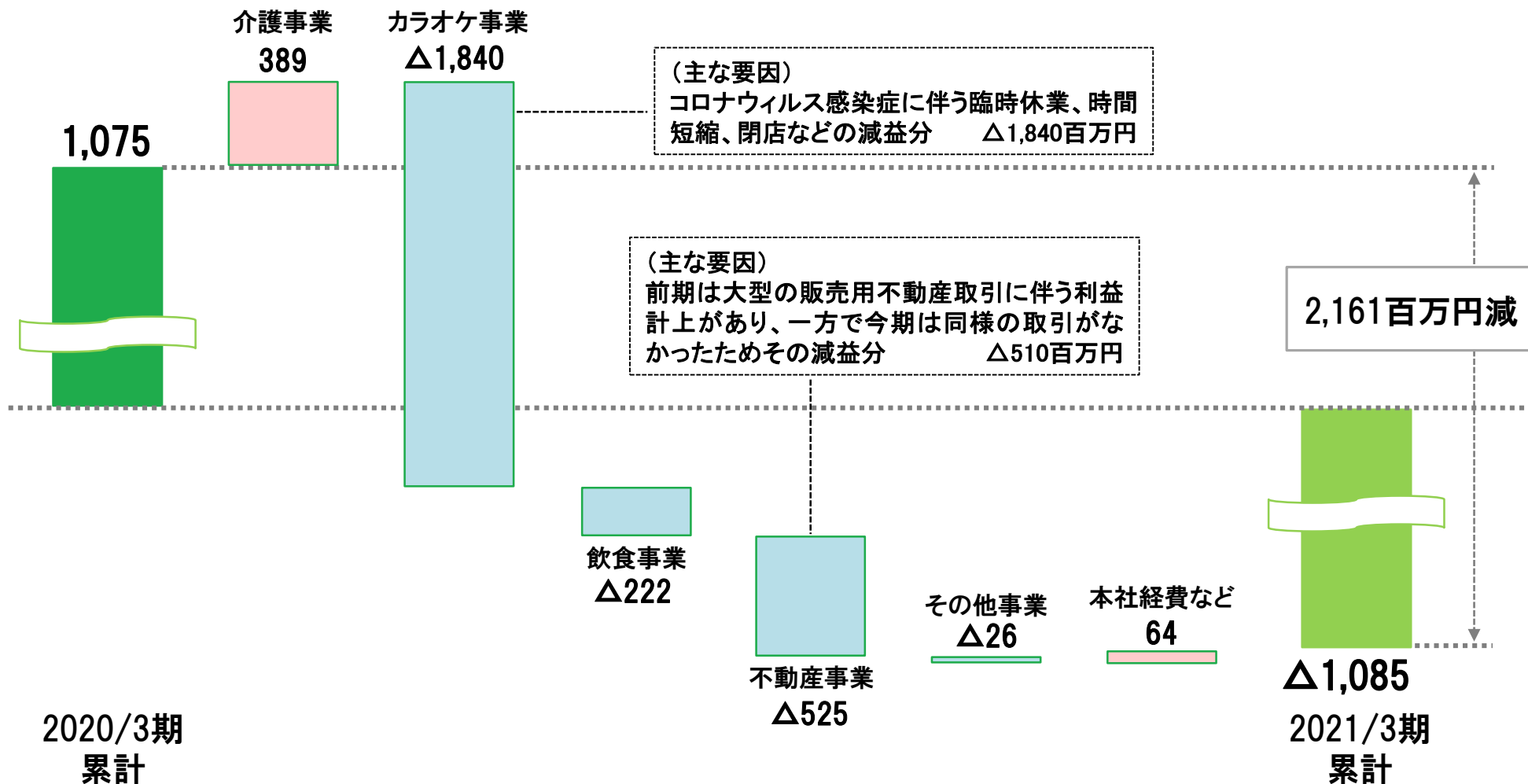
## 4. 要約損益計算書（連結）

（単位：百万円）

	2020/3 累計	構成比 (%)	2021/3 累計	構成比 (%)	増減率 (%)
売上高	30,295	100.0	23,795	100.0	△ 21.5
売上原価	27,493	90.8	23,195	97.5	△ 15.6
売上総利益	2,801	9.2	600	2.5	△ 78.6
販売費及び一般管理費	1,725	5.7	1,685	7.1	△ 2.3
営業利益	1,075	3.6	△ 1,085	—	—
営業外収益	374	1.2	584	2.5	55.9
営業外費用	129	0.4	115	0.5	△ 10.6
経常利益	1,321	4.4	△ 616	—	—
特別利益	—	—	313	1.3	—
特別損失	1,089	3.6	884	3.7	△ 18.8
税金等調整前当期純利益	231	0.8	△ 1,188	—	—
法人税等	228	0.8	1,043	4.4	356.1
親会社株主に帰属する 四半期純利益	2	0.0	△ 2,231	—	—

## 4. 営業利益 増減分析（連結）

（単位：百万円）



## 5. 要約貸借対照表（連結）

（単位：百万円）

資産の部			
	2020/3	2021/3	増減額 (百万円)
<b>流動資産</b>	15,075	15,575	499
現金及び預金	10,678	10,869	191
たな卸資産	1,089	1,081	△7
<b>固定資産</b>	14,547	14,175	△371
有形固定資産	8,485	8,937	452
建物及び構築物(純額)	4,638	5,726	1,087
土地	2,505	2,605	100
無形固定資産	56	54	△1
投資その他の資産	6,005	5,182	△822
<b>資産合計</b>	<b>29,622</b>	<b>29,750</b>	<b>127</b>

負債／純資産の部			
	2020/3	2021/3	増減額 (百万円)
<b>流動負債</b>	6,298	7,524	1,226
短期借入金	1,079	2,032	953
1年以内返済予定の 長期借入金	2,274	2,659	384
<b>固定負債</b>	7,245	8,551	1,305
長期借入金	5,927	7,279	1,352
<b>負債合計</b>	<b>13,544</b>	<b>16,075</b>	<b>2,531</b>
<b>(有利子負債)</b>	<b>9,837</b>	<b>12,301</b>	<b>2,463</b>
<b>純資産合計</b>	<b>16,078</b>	<b>13,674</b>	<b>△2,403</b>
<b>(自己資本比率)</b>	<b>54.3 %</b>	<b>46.0 %</b>	<b>△ 3.4pt</b>
<b>(ネットD/Eレシオ)</b>	<b>△ 0.03 倍</b>	<b>0.12 倍</b>	<b>0.15pt</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>29,622</b>	<b>29,750</b>	<b>127</b>

※1 有利子負債＝短期借入金+1年内返済予定の長期借入金+設備未払金+1年内償還予定の社債+リース債務+長期借入金+長期設備未払金+社債


※2 自己資本比率＝(株主資本+その他の包括利益累計額)／負債純資産合計

※3 ネットD/Eレシオ＝(有利子負債－現金及び預金)／純資産合計

## 6. 要約キャッシュ・フロー計算書（連結）

（単位：百万円）

	2020/3 累計	2021/3 累計
営業活動によるキャッシュ・フロー	3,072	△857
税金等調整前当期純利益	231	△1,188
減価償却費	774	653
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,672	△1,272
有形固定資産の取得による支出	△ 1,621	△1,629
投資有価証券の売却及び分配金による収入	354	121
財務活動によるキャッシュ・フロー	113	2,269
配当金の支払額	△ 194	△193
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	1,515	137
現金及び現金同等物の期首残高	8,856	10,371
現金及び現金同等物の期末残高	10,371	10,509



## Ⅱ．2022年3月期の予想

# ●●●▶ 2022年3月期の連結業績予想及び配当予想

## ■ 2022年3月期の連結業績予想

現段階において新型コロナウイルスの当社業績に与える影響の合理的な策定が困難であることから、2022年3月期の業績予想は未定。  
今後予想が可能となった段階で速やかに公表する予定。

## ■ 2022年3月期の配当

未定。  
業績同様に今後予想が可能となった段階で速やかに公表する予定。



## 【参考資料】

社名	株式会社ウチヤマホールディングス
本社	福岡県北九州市小倉北区熊本2-10-10
設立	2006年10月（前身は1971年6月）
代表者	代表取締役会長 内山 文治 代表取締役社長 山本 武博
連結従業員数	正社員2,196名、パート・アルバイト等2,027名 合計4,223名（2021年3月末）
事業内容	<ul style="list-style-type: none"><li>● 介護事業</li><li>● カラオケ事業</li><li>● 飲食事業</li><li>● 不動産事業</li><li>● その他(ホテル)</li></ul>

# 当社グループの歩み

## Further growth: 上場(2012～)

- 2012年4月 大阪証券取引所(現 東京証券取引所) JASDAQ市場(スタンダード)に株式を上場
- 2013年12月 東京証券取引所市場第2部へ市場変更
- 2014年9月 東京証券取引所市場第1部指定

## Constitution: ウチヤマホールディングス設立(2006～)

- 2006年10月 福岡県北九州市小倉北区に株式移転により株式会社さわやか倶楽部、株式会社ボナーの持株会社として株式会社ウチヤマホールディングスを設立

## 介護事業スタート(2003～)

- 2003年4月 介護付有料老人ホーム及びデイサービスの併設施設『さわやかパークサイド新川』を福岡県北九州市戸畑区に開所
- 2004年12月 介護部門を新設分割し、福岡県北九州市小倉南区に株式会社さわやか倶楽部を設立
- 2015年11月 障がい児通所支援事業 放課後等デイサービス「さわやか愛の家」を開所
- 2018年7月 インドネシアに職業訓練校を設立

2006

2003



さわやかパークサイド新川



内山第1ビル

## 飲食事業スタート(1995～)

1995

- 1995年11月 福岡県北九州市小倉北区に飲食事業1号店の居酒屋『酒膳房然』を開店
- 2014年11月 タイ1号店「かてきやスクンビット店」オープン

1991

## カラオケ事業スタート(1991～)

- 1991年4月 福岡県北九州市八幡西区にカラオケボックス1号店『コロッケ倶楽部黒崎店』を開店

1971

## Foundation: 不動産事業の開始(1971～)

- 1971年6月 不動産の販売、賃貸管理を目的として福岡県北九州市小倉北区に内山ビル株式会社を設立

# ウチヤマグループの概要

持株会社体制（2006年10月～）

㈱ウチヤマホールディングス

連結会社

㈱さわやか倶楽部

非連結

PT. Sawayaka Fujindo Indonesia

連結会社

㈱ボナー

Bonheure (Thailand) Co., Ltd.  
KANTEKIYA(THAILAND)CO.,LTD.

介護事業

その他  
(ホテル事業)

不動産事業

カラオケ事業

飲食事業

有料老人ホーム(介護付 & 住宅型)、グループホームの入居及び各介護サービスの提供等

ホテル事業における宿泊と飲食、サービスの提供

不動産事業における賃貸・管理・仲介・売買業務

カラオケボックスの部屋の提供及び飲食の提供等

複数のコンセプトの居酒屋を運営・展開、顧客層に応じた飲食、サービスの提供

入居者様・利用者様・お客様

※1 Bonheure (Thailand) Co., Ltd及びKANTEKIYA(THAILAND)CO.,LTDは、タイにおける合併会社であり連結会社。

※2 PT. Sawayaka Fujindo Indonesiaは㈱さわやか倶楽部出資(60%)のインドネシアにおける合併会社であり非連結。